

Sind Sie führungsstark mit Fingerspitzengefühl?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

Leitung „Service-Wohnen für Senior:innen“

für die Standorte Groß Borstel, Altona und Farmsen

(in Voll- oder Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an **200 Standorten** für Menschen da.

Die Senior:innenwohnanlagen in Groß Borstel und Altona sind nach DIN 77800 als Service-Wohnanlagen zertifiziert. Das Neubauprojekt in der Dorothea-Buck-Straße in Farmsen wird im Sommer bezugsfertig. Die Stelle ist organisatorisch der Kaufmännischen Leitung zugeordnet. Interessierte Mieter:innen ab 60 Jahren benötigen einen Wohnberechtigungsschein. Es gibt im Rahmen eines Betreuungsvertrages Grund- und Wahlleistungen, die durch das Team sichergestellt werden.

Das Team für die zwei (zukünftig drei) Standorte besteht aktuell aus der Leitung, einer Sozialpädagogin, einer Verwaltungsfachkraft und zwei Haustechniker:innen.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Ausüben der Dienst- und Fachaufsicht im Auftrag der Bereichsleitung
- Steuerung des Teams zur Umsetzung aller erforderlichen Maßnahmen, um den Mieter:innen eine angemessene Wohnqualität zu ermöglichen
- Steuerung und Überwachung des Wirtschaftsablaufs der drei Einrichtungen
- Kooperation mit geeigneten Dienstleistungsanbieter:innen, insbesondere in den Bereichen Pflege und Gesundheitsvorsorge
- Sicherung und Überwachung der Qualitätsstandards nach betrieblichen und gesetzlichen Vorgaben u.a. DIN 77800
- Vernetzung im Stadtteil, Öffentlichkeitsarbeit
- Sozialpädagogische Beratung am Standort Groß Borstel und in der Vertretung des Standortes in Altona

- Aktive Zusammenarbeit mit den Mieter:innenbeiräten und dem Förderverein Be- treutes Wohnen Groß Borstel e.V.
- Verantwortliche Mitarbeit an der konzeptionellen Weiterentwicklung des Seni- or:innen-Wohnens von F&W

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium (vorrangige Fachrichtung Sozialpädagogik/Soziale Ar- beit), alternativ ein sozial- oder geisteswissenschaftlich-akademischer Abschluss
- Praktische Erfahrung in der Personalführung, bevorzugt innerhalb einer sozialen Einrichtung
- Fähigkeit, Mitarbeiter:innen optimal zu motivieren, zu fördern und entsprechend ihren Leistungsprofilen einzusetzen
- Gute sozialgeriatrische Kenntnisse
- Aktive Dienstleistungs- und gelebte Zielgruppenorientierung
- Betriebswirtschaftliches Grundverständnis
- Kenntnisse im Bereich Wohnungswirtschaft und im Gebäudemanagement
- Überdurchschnittliche Kooperations- und Vernetzungsfähigkeit, Kenntnisse über das fachliche Angebot für Senior:innen in Hamburg
- Organisations- und Kommunikationstalent, Moderationserfahrung erwünscht
- Hohe soziale Kompetenz

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Flexible Gestaltung Ihrer Arbeitszeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtli- chen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH)

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewer- bungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Männer, da die- se im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunter- lagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 061-24 bis zum 14. April 2024** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 061-24
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:
Frau Karoline Schmitt
Bereichsleitung
Unterkunft und Orientierung Mitte 3
und Seniorenwohnanlagen
040 - 428 35 3191