

Sie sind planungs- und durchsetzungsstark?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

LEITUNG GEBÄUDESERVICE

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkünfte für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Die Organisationseinheit Gebäudeservice umfasst die bereits im Unternehmen vorhandenen Bereiche Gebäudereinigung und das Handwerkteam.

Diese Position ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Disziplinarische und fachliche Führung der Teams im Gebäudeservice
- Sicherstellung der Leistungsfähigkeit der unterstellten Organisationseinheiten
- Aufbau und Steuerung, sowie strategische und organisatorische Weiterentwicklung des Bereiches Gebäudeservice
- Auf- und Ausbau des Qualitätsmanagements innerhalb des eigenen Aufgabenbereiches unter Einbindung in die Unternehmensprozesse
- Budgetplanung, Überwachung der Wirtschaftsführung, Abschluss und Durchführung der Zielvereinbarungen inkl. Erfolgskontrollen
- Verbesserung der Instandsetzungs- und Servicequalitäten
- Berichterstattung an die Geschäftsführung über die Organisationseinheiten

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium im Bereich Facility Management mit betriebswirtschaftlichem oder juristischem Schwerpunkt, alternativ eine vergleichbare Qualifikation

- Mehrjährige Erfahrung in der Personalführung, vorteilhaft im öffentlich-rechtlichen Arbeitsumfeld
- Kenntnisse der baulichen und sozialen Besonderheiten in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung
- Kooperativer Führungsstil und Durchsetzungsfähigkeit
- Sehr gutes Handwerkliches Verständnis, handwerkliche Ausbildung vorteilhaft
- Erfahrung im Auf- und Ausbau neuer Organisationseinheiten
- Kenntnisse in der Arbeitssicherheit und deren Rechtsgrundlagen
- Kenntnisse der Betreiber- und Unternehmerverantwortung, insb. des Mietvertragsrechtes und der Instandhaltungspflichten
- Schnelle Auffassungsgabe und analytisches Denkvermögen
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit und ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Entscheidungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Sehr gute EDV-Kenntnisse

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH)

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail oder über unser Onlineportal unter **Angabe der Kennziffer 055-25** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
 Personalmanagement
 Kennziffer 055-25
 Heidenkampsweg 98
 20097 Hamburg
 bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:
 Frau Dr. Schmidt / Herr Klann
 Geschäftsführung
 040 - 428 35 -3306 / oder -3495