

## Mit Ihnen kommt alles unter Dach und Fach?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

# OBJEKTMANAGER:INNEN

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. An diesen Standorten müssen insgesamt ca. 1000 Gebäude instandgehalten werden. Neben den Technischen Diensten vor Ort ist dies die Aufgabe unserer Objektmanager:innen. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Positionen sind zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

### KERN- AUFGABEN

- Identifizierung und Erfassung erforderlicher Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Planung bzw. Steuerung von komplexen Umbau- oder Umnutzungsmaßnahmen im Bestand
- Planung, Kalkulation und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen, Bauleitung und Abrechnung
- Begleitung der Gewährleistung
- Gewährleistung des baulichen Brandschutzes im Betrieb befindlicher Immobilien
- Steuerung, Koordination und Begleitung von externen Fachplaner:innen und Sachverständigen
- Kosten- und Terminkontrolle

## IHR PROFIL

---

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Handwerksmeister:in bzw. ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bautechniker:in, Bauingenieur:in, Architekt:in oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung (möglichst in der baulichen Instandsetzung)
- Gewissenhafte und selbstständige Arbeitsweise
- Gute Kommunikationsfähigkeit
- Hohe soziale Kompetenz
- Fähigkeit zum Koordinieren, Delegieren und Organisieren

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

---

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Ein vielfältiges, leistungsfähiges Team
- Möglichkeit des mobilen Arbeiten
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH)

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

---

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 169-24** an uns.

## KONTAKT

---

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 169-24  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

**Kontakt für Fragen:**  
Herr Svend Sörensen  
Leitung Objektmanagement  
040 - 428 35 33 58